



# ХАБАРШЫСЫ ВЕСТНИК THE HERALD 2022



## ХАБАРЛАНДЫРУ

*Құрметті оқырмандар!*

*Сіздерді "ҚазҚСҒЗИ хабаршысы" журналының (МББ индексі 74469) ай сайынғы басылымнан, тоқсан сайынғы басылымға шығу мерзімділігінің өзгергендігі туралы хабардар етеміз. Журналдың тақырыптық аумағының кеңейтілуіне байланысты, бір мезеттік шығарылым бірден үш нөмірді қамтиды.*

*Жылдық жазылу құны өзгеріссіз 20755 теңгені құрайды (Жиырма мың жеті жүз елу бес теңге).*

*Осылайша, "ҚазҚСҒЗИ" АҚ Хабаршысының шығу мерзімділігінің өзгеруіне қарамастан, "Қазпошта" АҚ - ның - "Пошталық сервис" және жазылушылар алдындағы міндеттемелер толық көлемде орындалатын болады.*

*Құрметпен,*

*"ҚазҚСҒЗИ АҚ хабаршысы" журналының редакциясы.*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

*Уважаемые читатели!*

*Настоящим уведомляем Вас, об изменении периодичности выхода журнала «Вестник КазНИИСА» (индекс ППИ 74469) с ежемесячного на ежеквартальный. В связи с тем, что в журнале будет расширена тематическая наполняемость, один выпуск журнала будет содержать одновременно три номера.*

*Стоимость годовой подписки остается неизменной и составит 20755 тенге (Двадцать тысяч семьсот пятьдесят пять тенге).*

*Таким образом, несмотря на изменение периодичности выхода Вестника АО «КазНИИСА», обязательства перед АО «КАЗПОЧТА»- «Почтовый сервис» и подписчиками будут исполнены в полном объеме.*

*С уважением,*

*Редакция журнала «Вестник АО КазНИИСА»*

**Меншік иесі:** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» АҚ

**Редакция алқасы:**

**ХАКИМОВ Ш.** – «Тошуйжол ЛИТИ» ААҚ, сейсмикаға төзімді құрылыс бөлімінің меңгерушісі, ҰИА және ХИА академигі (Өзбекстан)

**НҰРБАТЫРОВ Қ.** – «Қазақстан Республикасындағы индустриялық және құрылыс технологиялары» қауымдастығының төрағасы, ҚР ҰИА және ХИА академигі, техника ғылымдарының докторы, профессор

**ЖҮСІПБЕКОВ А.** – Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия Ұлттық университетінің профессоры, техника ғылымдарының докторы

**ШАХНОВИЧ А.** - Даму және цифрландыру жөніндегі басқарушы директор, техника ғылымдарының кандидаты

**АБАҚАНОВ М.** – ХИА және ҚР ҰИА корреспондент-мүшесі, ТК340 және ТК250 стандарттау жөніндегі Еуропалық комитеттің (CEN) сарапшысы. "Eurasian SEISMO Association" Еуразиялық қауымдастығының сейсмология, сейсмикаға төзімді құрылыс және дүлей зілзалалардан қорғау жөніндегі құрметті мүшесі және халықаралық сарапшысы, техника ғылымдарының докторы

**ШОҚБАРОВ Е.** – «ҚазҚСҒЗИ» АҚ өндіріс жөніндегі басқарушы директор, техника ғылымдарының кандидаты, Қазақстанның құрметті құрылысшысы, ҚМҚТСУ құрметті профессоры, академик ЭҚХҒА

**ЕРЖАНОВ С.** – ҚР ҰИА және ХИА мүше-корреспонденті, техника ғылымдарының кандидаты

**ЛАПИН В.** – ҚСҒЗО директоры, «ҚазҚСҒЗИ» АҚ ғылыми хатшысы, ҚР ҰИА және ХИА мүше-

корреспонденті, техника ғылымдарының докторы

**БЕСПАЕВ А.** – «ҚазҚСҒЗИ» АҚ Темір-бетон конструкциялар зертханасының меңгерушісі, ҚР ҰИА академигі, техника ғылымдарының докторы

**Бас редактор:** Шоқбаров Е.

**Техникалық редактор:** Мергенбаева Г.

**Мемлекеттік тілге аударған:** Қосаева О.

**Беттеуші:** Буда В.

Редакцияның мекен-жайы:

Қазақстан Республикасы,

050036, Алматы қ.,

3-ші шағын аудан 44а,

тел.:+7 (727) 226 94 10

E-mail: info@kazniisa.kz

Ресми сайт: www.kazniisa.kz

«ҚазҚСҒЗИ» АҚ Жиынтықтау және шығару секторында басып шығарылды.

Журнал Қазақстан Республикасының Мәдениет,

ақпарат және қоғамдық келісім министрлігінің

Ақпарат және мұрағат комитетінде тіркелді

(2020 жылғы 11наурыз № KZ90VPY00021107

Нұр-Сұлтан есепке алу туралы куәлігі)

Таралымы: 500 дана

Шығу жиілігі: тоқсан сайын

Таралу аумағы: Қазақстан Республикасы

№ 178-05/2021 лицензиялы шарт жасалды. (Мәскеу қ., 2021 жылы 20 мамыр)

Ғылыми Электронды кітапхана: журнал РДИ-да индекстеледі (Ресейлік ғылыми дәйексөз индексі

Журналда жарияланған кез келген материалды көшіріп басу үшін редакцияның жазбаша рұқсаты керек. Журналдағы фотоматериалдар ғаламтор көздерінен алынған.

**Собственник:** АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

**Редакционная коллегия:**

**ХАКИМОВ Ш.** – Заведующий отделом сейсмостойкого строительства ОАО «Тошуйжол ЛИТИ», академик НИА и МИА (Узбекистан)

**НУРБАТУРОВ К.** – Председатель ассоциации «Индустриальные и строительные технологии в РК», академик НИА и МИА РК, доктор технических наук, профессор

**ЖУСУПБЕКОВ А.** – Профессор Евразийского Национального университета им. Л.Н.Гумилева, доктор технических наук

**ШАХНОВИЧ А.** – Управляющий директор по развитию и цифровизации АО «КазНИИСА», кандидат технических наук

**АБАКАНОВ М.** – Член-корреспондент МИА и НИА РК, эксперт Европейского комитета по стандартизации (CEN) ТК340 и ТК250. Почетный член и международный эксперт Евразийской ассоциации «Eurasian SEISMO Association» по сейсмологии, сейсмостойкому строительству и защите от стихийных бедствий, доктор технических наук

**ШОКБАРОВ Е.** – Управляющий директор по производству АО «КазНИИСА», кандидат технических наук, почетный строитель Казахстана, почетный профессор КГУСТА, академик МАНЭБ

**ЕРЖАНОВ С.** – Член-корреспондент НИА РК и МИА, кандидат технических наук

**ЛАПИН В.** – Директор ЦНИСО, ученый секретарь АО «КазНИИСА», член-корреспондент НИА РК и МИА, кандидат технических наук

**БЕСПАЕВ А.** – Заведующий лабораторией железобетонных конструкций АО «КазНИИСА», академик НИА РК, доктор технических наук

**Главный редактор:** Шокбаров Е.

**Технический редактор:** Мергенбаева Г.

**Переводчик на государственный язык:** Косаева О.

**Верстка:** Буда В.

Адрес Редакции:  
Республика Казахстан,  
050036 г. Алматы,  
3-й микрорайон, 44а  
Тел: +7 (727)226 94 10  
Email: info@kazniisa.kz

Официальный сайт: www.kazniisa.kz  
Было распечатано в секторе  
комплектации и выпуска АО «КазНИИСА»

Журнал зарегистрирован в Министерстве  
информации и общественного развития  
Республики Казахстан

Свидетельство о регистрации № KZ90VPY00021107  
(Дата выдачи 11.03.2020, г. Нур-Султан)

Тираж: 500 экземпляров

Периодичность: ежеквартально

Территория распространения: Республика Казахстан

Заключен Лицензионный договор № 178-05/2021 (г.Москва. 20 мая 2021г) с Научной электронной библиотекой: журнал индексируется в РИНЦ (Российский индекс научного цитирования)

Перепечатка материалов запрещена, только с разрешения Редакции.  
В журнале также использованы фото из интернета.

**Мусабаев Т.Т.**, д.т.н., профессор<sup>1</sup>, Генеральный директор<sup>2</sup>,  
**Каюпов Т.**, к.т.н., Старший научный сотрудник<sup>1</sup>,  
**Мусина С.К.**, аспирант<sup>3</sup>, Главный специалист сводно-аналитического  
отдела<sup>2</sup>. (1 ЕНУ им Л.Н. Гумилева, 2 РГП «Госградкадастр», 3 МГУ им. М.В.  
Ломоносова).

## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: МИРОВОЙ ОПЫТ

**АНДАТПА.** Мақалада құрылыс саласында өзін-өзі реттеу институтының қалыптасуы мен дамуы қарастырылған. Бұл тәсіл ұзақ уақыт бойы өнім мен жұмыс сапасына ең төменгі талаптарды белгілейтін, құқық бұзушыларды жауапкершілікке тартатын және жұмыс процесінің тиімділігін арттыру үшін үздіксіз ғылыми-зерттеу іс-шараларын жүргізетін кәсіби қауымдастықтар болған шетелде өзін дәлелдеді. Құрылысқа өзін-өзі реттеуді енгізудің оң жақтары, сондай-ақ өзін-өзі реттеу механизмдері мен құралдарын одан әрі жетілдіру арқылы жоюға болатын кемшіліктер анықталды.

**Түйінді сөздер:** өзін-өзі реттеу ұйымы, құрылыстағы өзін-өзі реттеу.

**АННОТАЦИЯ.** В статье рассмотрены вопросы становления и развития института саморегулирования в строительной сфере. Подобный подход зарекомендовал себя за рубежом, где уже долгое время существуют профессиональные сообщества, которые устанавливают минимальные требования к качеству продукции и работ, привлекают к ответственности нарушителей и ведут постоянную научно-исследовательскую деятельность для улучшения эффективности рабочего процесса. Выявлены положительные аспекты введения саморегулирования в строительстве, отмечены также недостатки, которые могут быть преодолены путем дальнейшего совершенствования механизмов и инструментов саморегулирования.

**Ключевые слова:** саморегулируемая организация, саморегулирование в строительстве.

**ANNOTATION.** The article deals with the formation and development of the institution of self-regulation in the construction industry. This approach has proven itself abroad, where for a long time there have been professional communities that set minimum requirements for the quality of products and work, hold offenders accountable and conduct ongoing research activities to improve the efficiency of the workflow. The positive aspects of the introduction of self-regulation in construction are identified, as well as the shortcomings that can be overcome by further improving the mechanisms and tools of self-regulation.

**Keywords:** self-regulatory organization, self-regulation in construction.

Государства с развитой экономикой прошли свой исторический путь развития сферы архитектуры, градостроительства и строительства. Однако для всех стран мира характерно наличие комплексного подхода и присутствие в системе механизма саморегулирования.

Саморегулирование в строительной отрасли вызывает много вопросов у представителей бизнес-сообщества и профессиональной сферы.

Идея создания института саморегулирования строительной сферы нацелена на создание качественно нового базиса обеспечения безопасных для потребителя условий производства и деятельности проектных, экспертных, строительных компаний, что подразумевает повышение требований к образованию персонала, к финансовым основам деятельности каждого из предприятий и т.п. Зарубежный опыт показал, что не всегда можно отметить однозначно положительные отзывы о результатах такой формы регулирования: выявляются недостатки в урегулировании или его отсутствие вообще. Все это свидетельствует лишь о том, что институт саморегулирования находится на стадии становления и потребуются время, а также наработанный опыт членов саморегулирующих организаций (далее - СРО), чтобы эффективно и в короткие сроки решать экономические и социальные задачи, стоящие перед ними.

Отраслью, в которой наиболее ярко отображаются проблемы саморегулирования на настоящем этапе, является строительство, ввиду высокой значимости результата работ для потребителя, а также необратимости процессов, которые могут прямо или косвенно являться следствием недостаточности, в том числе законодательного урегулирования данной деятельности со стороны государства.

Компании вкладывают средства для вступления в СРО и уплаты членских взносов, страхования ответственности своих членов и прочего. Полномочия контроля за безопасностью объектов капитального строительства и качеством работ передаются от государственных органов непосредственно саморегулируемым организациям. Руководители компаний с устойчиво положительной репутацией должны избирательно подходить к вопросу приобретения членства в одной из СРО. Предпочтение следует отдавать проверенным организациям с опытным составом участников, безупречными отзывами об их деятельности, а также с наличием в открытом доступе информационных ресурсов о СРО и качественной отчетной документацией по основному виду деятельности.

Саморегулирование как институт профессиональных субъектов исполняет основную функцию - переход строительной отрасли на современный уровень рыночных отношений [1].

#### *Опыт Российской Федерации*

Институт саморегулирования с обязательным членством в строительной сфере введен с принятием Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [2]. Для целей обеспечения поступательного перехода от прямого

государственного регулирования отрасли к институту саморегулирования законодательством был предусмотрен переходный период: в течение всего 2009 года предприятиям строительного сектора предоставлялась возможность осуществления деятельности, как на основании ранее выданных строительных лицензий, так и на основании выданных СРО свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов строительства.

С 1 января 2010 года осуществление работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, стало возможным только при наличии у исполнителя работ допуска, выданного соответствующей саморегулируемой организацией (рис. 1).



**Рис. 1. Классификация документов, дающих право ведения работ по созданию строительной продукции организациями различных форм собственности**

Требования разных саморегулируемых организаций для претендентов на вступление могут отличаться. Перечислим основные требования для вступления в СРО:

- Соответствие кадров и материальной базы. Одним из требований для вступления в СРО является то, что компании - кандидаты должны обладать квалифицированными кадрами, иметь двух специалистов, включенных в Единый Национальный Реестр специалистов;
- Наличие соответствующего пакета документов. Как правило, это учредительные документы, договор аренды, бухгалтерский баланс и др.;
- Страхование гражданской ответственности. Страхование ответственности при вступлении в СРО является обязательным в большинстве СРО. Стоимость

страховки составляет примерно 10 000 рублей в год;

- Оплата обязательных взносов - вступительного, членского, взносов в компенсационные фонды.

Вступление в СРО предполагает внесение в обязательном порядке следующих типов выплат:

- Вступительный взнос. Сумма устанавливается в учредительных документах СРО и вносится однократно при вступлении. Может составлять от 500 до 50 000 рублей.

- Взнос в компенсационный фонд в СРО. Мера, организованная для покрытия убытков, причиненных любым членом СРО в результате своей профессиональной деятельности. Размер взноса фиксирован законодательством Российской Федерации.

**Таблица 1 - Стоимость вступления в СРО для строителей, проектировщиков и изыскателей**

Строители		
Уровень ответственности (максимальная сумма договора), руб.	Взносы в компенсационные фонды	
	возмещения вреда, руб.	договорных обязательств, руб.
До 60 млн	100 000	200 000
До 500 млн	500 000	2 500 000
До 3 млрд	1 500 000	4 500 000
До 10 млрд	2 000 000	7 000 000
Более 10 млрд	5 000 000	25 000 000
Проектировщики и изыскатели		
Уровень ответственности (максимальная сумма договора), руб.	Взносы в компенсационные фонды	
	возмещения вреда, руб.	договорных обязательств, руб.
До 25 млн	50 000	150 000
До 50 млн	150 000	350 000
До 300 млн	500 000	2 500 000
Более 300 млн	1 000 000	3 500 000

*Членские взносы.* Устанавливаются СРО: сумма членского взноса для каждого участника – фиксированная величина. Составляют от 4 000 до 15 000 рублей в месяц.

*Страховка.* Размер взноса устанавливается СРО. Составляет от 5 000 до 15 000 рублей.

С введением института саморегулирования взамен государственного лицензирования численность хозяйствующих субъектов в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства существенно сократилась, в первую очередь за счет

ухода с рынка лиц, в действительности не осуществлявших деятельности в сфере строительства, а также представителей малого бизнеса. Следует отметить, что процесс формирования системы саморегулирования в сфере строительства пришелся на период финансового кризиса и тем самым для многих предприятий проблема выживания на рынке была отягощена дополнительной, для многих неподъемной, финансовой и административной нагрузкой.

### *Опыт Австралии*

В 2017-2018 годах доход от архитектурного сектора Австралии составил около 5,8 миллиарда долларов. По данным бизнес-аналитиков IBIS World [3] в период до 2022–2023 годов прогнозируется средний ежегодный рост на 0,5% в год. В австралийском архитектурном секторе насчитывается около 13 000 предприятий с 40 000 сотрудников, но *только 1,6% фирм нанимают 20 и более человек.*

Слово «архитектура» образовано от architectus с древнегреческого языка **αρχι** - главный, старший и **τέκτων** - строитель [5]. Современное определение профессии архитектора трактует разработку архитектурных решений, эскизных проектов, проектной документации, проведение авторского надзора и экспертизы проектов.

Совет по аккредитации архитекторов Австралии (далее - ААСА) - некоммерческая организация, создана в 1970-х годах как потребность в согласованном на национальном уровне подходе к получению права на регистрацию и признанию дипломов в области архитектуры [4].

ААСА, как национальная организация, ответственна за установление, координацию и защиту национальных стандартов для регистрации архитекторов в Австралии и за признание австралийских архитекторов за рубежом соответствующими регистрационными органами.

ААСА выступает в качестве контролирующего органа соблюдения пороговых стандартов для получения права работать архитектором в Австралии.

Для получения звания «Архитектор» и оказания архитектурных услуг на территории того или иного субъекта федерации, необходимо получить право осуществления архитектурной деятельности путем прохождения регистрации в уполномоченном государственном учреждении и архитектурной регистрационной коллегии данного штата или территории. Эти коллегии объединены в Совет по аккредитации архитекторов Австралии.

Если архитектор хочет осуществлять архитектурную деятельность в штатах и территориях Австралии, в которых он не зарегистрирован, а также в Новой Зеландии, существуют порядок, который позволяет архитектору получить многостороннюю регистрацию без повторного прохождения экзаменационного процесса.

ААСА также проводит оценки для архитекторов с зарубежными квалификациями в целях миграции и/или регистрации как архитектор в Австралии. Университетские Школы Архитектуры аккредитованы правлениями государства и территориями штатов, основанными на

процедуре, совместно согласованной ААСА и австралийским Институтом Архитекторов.

Есть три ключевых требования для регистрации архитектора: профессиональная степень из аккредитованной школы архитектуры, минимум два года практического опыта и завершение экзамена по архитектурной практике. Целью экзамена по архитектурной практике является обеспечение того, чтобы лица, подающие заявку на включение в Реестр архитекторов в любом штате или на территории Австралии, обладали достаточными знаниями и пониманием практики архитектуры в Австралии и имели возможность проявлять свои профессиональные навыки.

Application form	Fee (AUD)
<b>Overseas Qualifications Assessment - Stage 1</b> Provisional Skills Assessment of overseas qualifications in architecture	\$1,050
<b>Overseas Qualifications Assessment - Stage 2</b> Final Skills Assessment of overseas qualifications in architecture. See <a href="#">here</a> for an Online Briefing on the OOA.	\$1,200
<b>Overseas Qualifications Assessment - Combined Stage 1 &amp; Stage 2</b> Fast-track Combined (Stage 1 & 2) Skills Assessment of overseas qualifications in architecture for applicants resident in Australia. See <a href="#">here</a> for an Online Briefing on the OOA.	\$1,750
<b>Verification of Australian Accredited Architecture Qualification</b> Verification of Australian accredited architecture qualifications for the purpose of migration	\$250
<b>Overseas Qualifications Assessment - Stage 1 Appeal</b> Appeal against the outcome of a Stage 1 Provisional Assessment of overseas qualifications in architecture	\$900

**Рис. 2. Формы регистрации подтверждения квалификаций вхождения в ААСА**

Получение высшего профессионального образования по аккредитованной ААСА образовательной программе в одном из учебных заведений Австралии является одним из предварительных условий для получения допуска на австралийский рынок архитектурных услуг.

Национальный стандарт компетентности архитекторов ААСА устанавливает контрольный уровень компетентности, по которому оценивается заявитель на регистрацию в качестве архитектора в Австралии:

- не менее 2-х лет работы под надзором зарегистрированного архитектора. Один год из этого срока требуется потратить на работу в проектной организации в рамках студенческой практики или подработки в процессе обучения в учебном заведении. Стажировка должна включать не менее 3 тыс. часов, потраченных на участие в одобренных программой стажировки мероприятиях в качестве (а) наблюдателя (подмастерья); (б) исполнителя (члена проектной группы); и (в) руководителя (лица, принимающего проектные

решения). Диапазон опыта, который стажеру необходимо набрать включает подготовку архитектурных чертежей, координацию работы исполнителей, анализ строительных норм и правил, составление и исполнение договоров на оказание проектных и подрядных услуг и другие аспекты архитектурной деятельности;

- не менее 2-х лет самостоятельной работы в качестве независимого поставщика архитектурных услуг. При этом не менее 3 тыс. часов должно быть потрачено на работу в качестве лица, самостоятельно принимающего проектные решения. Также как и в программе стажировки под наблюдением зарегистрированного архитектора, целью самостоятельной работы является приобретение практического опыта в подготовке архитектурных чертежей, координации работы исполнителей, анализе строительных норм и правил, составлении и исполнении договоров на оказание проектных и подрядных услуг и других аспектах архитектурной деятельности. После окончания стажировки, молодой специалист должен представить в ААСА отчет объемом до 3 тыс. слов.

После получения положительного заключения ААСА о приобретенном опыте, соискатель звания «Архитектор» получает допуск к профессиональному архитектурному экзамену. В ходе экзаменации проверяются теоретические знания соискателя и его практические навыки исполнения задач в области градостроительной планировки и проектирования зданий и сооружений.

После успешной сдачи профессионального экзамена, соискатель должен подать заявление с просьбой о регистрации в одну или несколько архитектурных регистрационных коллегий в тех штатах и территориях Австралийского Союза, в которых архитектор планирует осуществлять архитектурную деятельность. Регистрация производится путем внесения сведений об архитекторе в государственный реестр.

Рассмотрим опыт проведения экспертизы проектной документации в Австралии.

Экспертная проверка строительной документации во всех штатах и территориях Австралии является обязательной и проводится с целью оценки проектных решений на соответствие требованиям Строительного кодекса Австралии.

Проверка проводится уполномоченными специалистами в области строительного надзора и контроля, которые в обязательном порядке должны пройти государственную регистрацию. Регистрации подлежат как сотрудники государственных органов, так и специалисты частного сектора.

Для проведения государственной экспертизы проектной документации крупных и социально значимых объектов строительства организации муниципалитета обращаются в Совет по Аккредитации Архитекторов Австралии. Ассоциация рассматривает кандидатуры архитекторов для экспертизы из Государственного реестра, не участвовавших в разработке проектной документации.

Таким образом, государственная экспертиза проектной документации осуществляется с участием аккредитованных и оплачиваемых Ассоциацией

членов профессионального сообщества. Ассоциация несет материальную и уголовную ответственность за разработку проектной документации и выдачу экспертных заключений ее членами.

В некоторых австралийских штатах и территориях применяется практика выдачи предварительных сертификатов соответствия, которые выдаются уполномоченным специалистом и подтверждают соответствие строительной документации требованиям строительного законодательства. Получение такого сертификата является обязательным условием выдачи разрешения на строительство.

Предварительный сертификат соответствия содержит сведения об объекте, включая контактную информацию владельца объекта, органа, выдавшего сертификат; подрядчика; архитектора. К сертификату прикладывается копия свидетельства о праве собственности и строительная документация.

#### *Экспертная деятельность в Чехии*

В Чехии экспертную деятельность осуществляют как специалисты, внесенные в список экспертов, так и учреждения. Предложения по назначению в качестве экспертов могут подавать государственные органы, научные учреждения, высшие учебные заведения, иные организации, в которых работают лица, соответствующие требованиям. Государственный орган назначает экспертом лицо, имеющее необходимые условия для проведения экспертизы. Также арбитраж может назначить экспертом лицо, не внесенное в список, если речь идет о даче заключения по особо сложным вопросам. В любом случае, эксперт не может приступить к выполнению своих обязанностей, пока не даст клятвы, текст которой изложен в законе. Эксперт должен выполнять свои функции лично, имеет право воспользоваться дополнительно услугами консультанта для оценки отдельных вопросов. При заявке на проведение экспертизы государственный орган определяет эксперту срок, в течение которого данная экспертиза должна быть проведена [6].

Если в соответствующей области имеются учреждения и организации, специализирующиеся на экспертной деятельности, то для проведения экспертиз государственные органы обязаны привлекать их в первую очередь.

#### *Экспертная деятельность в Казахстане*

Возросшая нагрузка на должностных лиц вкуче с низкой (по сравнению с частным сектором) оплатой их труда привела к тому, что во многих местных органах надзора и контроля ощущается острая нехватка квалифицированных кадров. Соответственно, в последние годы в экономически развитых странах стало нормой привлечение специалистов частного сектора к выполнению функций надзора и контроля, в частности, по экспертизе проектной документации и проведению специализированных инспекционных проверок.

В Казахстане сфера проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства подлежит государственному регулированию согласно Закону РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» [7].

Аттестация экспертов, аккредитация экспертных организаций,

утверждение нормативных правовых актов по организации проведения экспертизы, осуществления контроля за соблюдением требований законодательства, а также привлечения к ответственности проводится исключительно государством в лице соответствующих государственных органов.

Однако, как показывает правоприменительная практика, в зарубежных странах на протяжении многих лет действует практика, где профессиональное сообщество берет на себя вопросы регулирования в определенных сферах строительной отрасли. В Казахстане также отдельные государственные функции, уже планируется передать в саморегулируемые организации [8].

Создано единое профессиональное сообщество - Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «Палата экспертных организаций». Саморегулируемая организация образована с целью усиления защиты законных имущественных интересов граждан от некачественных услуг и ошибок при осуществлении профессиональной экспертной деятельности и предусмотрено введение вмененного страхования.

Уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства планируется передать в конкурентную среду такие государственные функции как аттестация экспертов, аккредитация экспертных организаций, ведение реестра аккредитованных экспертных организаций, контроль за их деятельностью, утверждения порядка проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

На сегодняшний день действует Закон «О саморегулировании» от 12 ноября 2015 года № 390-V ЗРК, в котором отражены понятия [9]:

- саморегулируемая организация – некоммерческая организация в форме ассоциации (союза), общественного объединения или иной организационно-правовой форме, установленной законами Республики Казахстан, основанная на добровольном либо обязательном членстве (участии) субъектов частного предпринимательства или субъектов профессиональной деятельности по принципу общности деятельности, отрасли, видов экономической деятельности, рынка произведенных товаров (работ, услуг);

- компенсационный фонд – деньги, накопленные из источников формирования имущества саморегулируемой организации для осуществления гарантийных выплат в случаях неисполнения саморегулируемой организацией, ее членами (участниками) обязательств перед потребителями и иными лицами;

- самофинансирование – финансирование деятельности саморегулируемой организации на основе членских взносов и иных источников, не запрещенных законами Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 28 Закона «О саморегулировании» предусмотрены следующие виды имущественной ответственности:

- выплата из компенсационного фонда;
- страхование гражданско-правовой ответственности;
- привлечение к имущественной ответственности членов (участников)

саморегулируемой организации.

Таким образом, саморегулируемые организации должны способствовать повышению уровня качества, далее рассмотрим преимущества и недостатки в табл. 2.

**Таблица 2 - Преимущества и недостатки саморегулирования**

Преимущества саморегулирования	Недостатки саморегулирования
Наличие органов контроля деятельности членов СРО создаёт действенные механизмы профессионального воздействия и применения к членам СРО административных и экономических санкций, вызывающих меньшее отторжение среди участников рынка, чем санкции, применяемые государством;	Создание дополнительных входных барьеров в отрасль (высокие членские взносы, заданный уровень страхования профессиональной или гражданской ответственности, высокий уровень взносов в компенсационные фонды и др.) может привести к повышению цен на товары и услуги членов СРО;
Формируемые в СРО механизмы досудебного разрешения споров между потребителями и производителями обычно дешевле для сторон и занимает меньше времени, чем судебные разбирательства.	Возможно возникновение противоречия между задачей защитить интересы собственных членов и бизнеса и необходимостью действовать в интересах всего общества.

Исследование международного опыта показывает:

- государство играет важную роль в стимулировании развития системы саморегулирования и во взаимодействии с саморегулируемыми организациями;

- делегирование функций контроля за соблюдением правил и кодексов ведения бизнеса саморегулируемым организациям является частью политики преодоления избыточного государственного регулирования некоторых отраслей и создания эффективных механизмов саморегулирования;

- не существует общего закона об основах деятельности саморегулируемых организаций, функционирование регулируется отраслевыми нормативными актами;

- саморегулируемые организации не являются отдельной организационно-правовой формой юридического лица, а представляют собой коммерческие и некоммерческие организации, отвечающие установленным законом требованиям.

На основании анализа текущего положения строительной отрасли в Казахстане и международного опыта следует констатировать:

1. В Казахстане необходима дальнейшая проработка правового механизма с участием субъектов строительной отрасли и бизнес-сообщества для аккредитации деятельности архитекторов и введения института саморегулирования с передачей контрольных функций за их деятельностью в единое профессиональное сообщество – Совет по аккредитации архитекторов Казахстана, подобно опыту Австралии;

2. Всестороннее развитие института и инструментария страхования субъектов СРО в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Республики Казахстан при условии экономической обоснованности, массовости и социально-общественной значимости;

3. Системное определение размеров членских взносов, позволяющих вести добросовестную деятельность, выполнять задачи, поставленные перед СРО;

Внедрение саморегулируемых организаций в отечественной строительной отрасли будет способствовать:

- упорядочению доступа на рынок строительных услуг юридических лиц, отвечающих принятым в профессиональном сообществе критериям надежности;

- страхованию гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам и ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

- созданию внутрикорпоративных механизмов дополнительной имущественной ответственности (в виде компенсационных фондов и других финансовых инструментов);

- информационной открытости («прозрачности») строительных компаний.

Все эти преимущества вместе с другими системообразующими факторами процесса саморегулирования должны обеспечить повышение конкурентоспособности предприятий строительной отрасли Казахстана.

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:**

1. Поддубная Д.А. Спектр проблем саморегулирования в строительной области и основные пути их преодоления // Вестник Поволжской академии государственной службы, № 1 (46), 2015, С. 66-70;

2. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Федеральный закон от 22.07.2008 №148-ФЗ;

3. IBIS World - Агентство отраслевых исследований рынков [Электронный ресурс]. URL: <https://www.ibisworld.com> (дата обращения: 19.04.2021);

4. Совет по аккредитации архитекторов Австралии ААСА [Электронный ресурс]. URL: <https://www.aaca.org.au> (дата обращения: 19.04.2021);

5. Словарь иностранных слов, вошедших в состав русского языка // Чудинов А.Н., 1910;

6. Мусабаев Т.Т. и др. Государственная экспертиза проектов (отечественный и зарубежный опыт) // Мусабаев Т.Т., Ережепов Б.Б., Айтимов К.К., Тастанбеков А.Т., Каюпов Т.К., Урустембеков Б.А. Реферативный сборник, 2009. – С. 4-47;

7. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» // Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242;

8. Саморегулирование в строительной отрасли: за или против? // Национальная палата предпринимателей РК «Атамекен» [Электронный ресурс]. URL: <https://atameken.kz> (дата обращения: 19.04.2021);

9. «О саморегулирующих организациях» // Закон Республики Казахстан от 12 ноября 2015 года № 390-V ЗРК.

**ҒЫЛЫМ НАУКА**

<b>САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: МИРОВОЙ ОПЫТ</b> <i>Мусабаев Т.Т., Каюпов Т., Мусина С.К.</i> .....	6
<b>СОЗДАНИЕ ПРАВИЛ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ПРОВЕРОК ЭЛЕКТРОННОЙ МОДЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА ИЗ ФОРМАЛИЗУЕМОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ НПА И НТД НА ПРИМЕРЕ SOLIBRI</b> <i>Шахнович А. Ю., Дауренбек К. А., Кусаинов О. С., Дилебаева А. А., Бадашвили К. Г., Листопад А. А., Исаенко С. В., Кабжан З. Е.</i> .....	17
<b>НЕКОТОРЫЕ АЛГОРИТМЫ ГЕНЕРИРОВАНИЯ ИСКУССТВЕННЫХ АКСЕЛЕРОГРАММ И ОЦЕНКА ТОЧНОСТИ</b> <i>Лапин В.А.</i> .....	37
<b>ЭВОЛЮЦИЯ АРХИТЕКТУРЫ ЖИЛИЩА КОЧЕВНИКОВ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ С ДРЕВНОСТИ</b> <i>Шапанов. А. Т., Каракбаев Б.</i> .....	45
<b>75 ЛЕТ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ШАПАНОВА АНВАРА ТАПАЕВИЧА</b> .....	72
<b>НОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ И РАСЧЕТЫ ЭЛЕМЕНТОВ ДВУХЭТАЖНОЙ ЮРТЫ</b> <i>Байнатов Ж.Б., Айтмуханова П.М., Мырзагельдиев Р.А.</i> .....	74
<b>КОНФЕРЕНЦИЯ В ИНСТИТУТЕ СЕЙСМОЛОГИИ</b> .....	99

**ҚОСЫМША МАТЕРИАЛДАРДЫҢ ТІЗІМІ  
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРИЛОЖЕНИЯ**

<b>08.06.2022 ж. № 115-НҚ Бұйрық</b> <b>Саулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы кейбір нормативтік-техникалық құжаттарға өзгерістер енгізу туралы .....</b>	<b>01</b>
<b>Приказ № 115 НҚ от 08.06.2022 г.</b> <b>О внесении изменений в некоторые нормативные технические документы в области архитектуры, градостроительства и строительства .....</b>	<b>03</b>
<b>29.12.2021 ж. № 215-НҚ Бұйрық</b>	
<b>Приказ № 121 НҚ от 21.06.2022 г.</b> <b>Об утверждении строительных норм Республики Казахстан .....</b>	<b>05</b>
<b>21.06.2022 ж. № 121-НҚ Бұйрық</b> <b>Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларының бекіту туралы .....</b>	<b>07</b>
<b>22.06.2022 ж. № 127-НҚ Бұйрық</b> <b>Қазақстан Республикасының кейбір құрылыс нормаларының күшін жою туралы .....</b>	<b>09</b>
<b>Приказ № 127 НҚ от 22.06.2022 г.</b> <b>Об отмене некоторых строительных норм Республики Казахстан .....</b>	<b>11</b>
<b>29.06.2022 ж. № 133-НҚ Бұйрық</b> <b>Кейбір бұйрықтарға өзгерістер енгізу туралы .....</b>	<b>13</b>
<b>Приказ № 133 НҚ от 29.06.2022 г.</b> <b>О внесении изменений в некоторые приказы .....</b>	<b>16</b>



## ХАБАРШЫСЫ ВЕСТНИК THE HERALD 2022



### ПОДПИСКА 2022

Ежеквартальный журнал "Вестник АО "КазНИИСА" - это актуальная и доступная информация:

- Приказы, касающиеся нормативной базы;
- Реформирование нормативной базы;
- Инновационная деятельность в строительстве;
- Реформирование системы ценообразования;
- Оценка сейсмостойкости и усиления зданий и сооружений;
- Результаты научных исследований.

Во всех отделениях АО "Казпочта"

## ИНДЕКС - 74469

Подписку с любого месяца можно оформить в редакции:

тел: +7 727 226-94-10 приемная

e-mail: [pr@kazniisa.kz](mailto:pr@kazniisa.kz)

### СТОИМОСТЬ ГОДОВОЙ ПОДПИСКИ

### 20 755 тг.