

Проектная академия «KAZGOR»

КАЗГОР Жобалау академиясының 90 жылдығына арналған
IV Халықаралық ғылыми-тәжірибелік конференция

ЕҢБЕКТЕРІ

2021 жылғы 19-20 мамыр

ТРУДЫ

IV Международной научно-практической конференции,
посвященной 90-летию Проектной академии «KAZGOR»
19-20 мая 2021 года

PROCEEDINGS

IV International Research and Practice Conference
dedicated to the 90th Anniversary of KAZGOR Design Academy
19-20 May 2021

KAZGORDAY2021

Алматы

УДК 69
ББК 38
К 26

К KAZGOR DAY 2021: Труды IV Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию основания Проектной академии KAZGOR – Алматы: Проектная академия KAZGOR, 2021. – 208 с.

ISBN 978-9965-28-424-3

Настоящий сборник научных трудов IV Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию основания Проектной академии KAZGOR, KAZGOR DAY 2021 включает научные статьи и тезисы докладов участников конференции. В материалах сборника рассмотрены актуальные вопросы нормативного регулирования и инновационного развития в строительном секторе.

Перепечатка материалов сборника, полное или частичное воспроизведение их в электронном виде возможны только с разрешения издателя. Ссылка на данное научное издание обязательна.

Книга ориентирована на специалистов проектных, научно-исследовательских, специализированных организаций, представителей органов управления сферы архитектуры, градостроительства и строительства, ученых, преподавателей, аспирантов и студентов архитектурно-строительных вузов.

УДК 69
ББК 38

Редакционная коллегия

Руководитель редколлегии	А.А. Татыгулов, чл.-кор. НИА РК
Главный редактор –	А.Б. Конусбаев, чл.-кор. НИА РК, канд. тех. наук
Члены редколлегии –	Т.Е. Ералиев, академик НИА РК
	М.Ж. Жаманкулов, чл.-кор. НИА РК
	Аб.А. Татыгулов,
	М.С. Махамбетов, академик МЭАЕ, канд. тех. наук
	Г.И. Иса, ответственный редактор

Рецензенты: Т.Ж. Акбердин, академик НИА РК, канд. тех. наук
Ж.Б. Байнатов, академик НИА РК, докт. тех. наук

ISBN 978-9965-28-424-3

© ТОО «ПА KAZGOR»

СОДЕРЖАНИЕ

С.

Секция 1. Традиционные и современные технологии проектирования, строительства и эксплуатации зданий

- Әбдіғаппар Қ.С., Абдувалова А.Д.** (М.Х. Дулати атындағы Тараз өңірлік университеті, Тараз, Қазақстан Республикасы) ГАЗ-да кеңістіктегі деректерді өңдеуде таратылған деректер қорын қолдану 9
- Байнатов Ж.Б.** (Академия логистики и транспорта, Алматы, Республика Казахстан), **Базаров Р.Б., Алденбек Р.К.** (Казахская головная архитектурно-строительная академия, Алматы, Республика Казахстан) Методы расчета диафрагмы жесткости многоэтажных зданий с неполными панелями 12
- Байнатов Ж.Б.** (Академия логистики и транспорта, Алматы, Республика Казахстан), **Базаров Р.Б., Лесбек Н.Ж.** (Казахская головная архитектурно-строительная академия, Алматы, Республика Казахстан) Конструкции и динамические расчеты селезащитных сооружений сквозного типа 17
- Демидова Т.О., Бурило Н.А.** (Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Новосибирск, Российская Федерация) Реновация промышленных зон методом формирования имиджевых культурных объектов 21
- Джумагалиев Р.М., Кокушев О.К., Джумагалиев Т.Р.** (Global Fire Protection, Алматы, Республика Казахстан) Повышение предела огнестойкости светопрозрачных конструкций 26
- Дурсынов С.Б. Хомяков В.А.** (Казахская головная архитектурно-строительная академия, Алматы, Республика Казахстан) Эксплуатационная надежность подземных сооружений в зонах проявления тектонических разломов 31
- Жаманкулов А.М., Ли Е.А.** (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Обзор концепции Уровня потребности в информации (LOIN) и ее применение в Информационном моделировании зданий 38
- Жовнер В.Ю., Бармашина Л.Н.** (Национальный авиационный университет, Киев, Украина) Реконструкция промышленных объектов под центры творчества 43
- Маматов Ж.Ы., Барков И.Д.,** (Кыргызский государственный университет строительства, транспорта и архитектуры им. Н.Исанова, Бишкек, Кыргызская Республика), **Матыева А.К., Апысов К.** (Международный университет инновационных технологий», Бишкек, Кыргызская Республика) Укрепление склонов и усиление конструкции с одновременной защитой от эрозии 50
- Нямдорж Н.** (Монгольский университет науки и технологии, Институт инженерии и архитектуры, Улан-Батор, Монголия) Градостроительное развитие Монголии (на примере г. Улан-Батор) 56
- Сарбаева Н.М., Омурбекова М.О.** (Кыргызский государственный университет строительства, транспорта и архитектуры им. Н.Исанова, Бишкек, Кыргызская Республика) Особенности технологии строительства быстровозводимых зданий и сооружений 61
- Тебеев К.Н.** (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Анализ внедрения BIM-технологий в США и применение их опыта для Казахстана 66

Ужеловский А.В., Ужеловский В.А., Бровченко К.А. (Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры, Днепр, Украина) Мобильные приложения для проектирования в строительстве	77
Фазылов Р.С., Есиркегенов Н.Ж. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Оптимизация работы в процессе проектирования в ПО AUTODESK REVIT	83
Хомяков В.А., Алтынкоп Н.А., Еменов Ю.М. (Казахская головная архитектурно-строительная академия, Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры, Алматы, Республика Казахстан) Упрочнение слабых грунтовых оснований вертикальными и горизонтальными армирующими элементами	86
Секция 2. Совершенствование нормативного регулирования и терминологии в области архитектуры, градостроительства и строительства	
Акбердин Т.Ж., Конусбаев А.Б., Слюсарева В.И., Татыгулов Аб.А. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) О научном творческом наследии академика Татыгулова Абдысагита Шаймуханбетовича	95
Ауганбай С.Ы. (Проектная фирма «ГРАДО», Алматы, Республика Казахстан) Методические подходы к процессу внедрения технологии возобновляемых источников энергии в градостроительную среду	103
Әшімбаева Н., Құлманов С. (А. Байтұрсынұлы атындағы Тіл білімі институты, Алматы, Қазақстан Республикасы) Құрылыс саласы терминдерінің сөздігі турасында	111
Байдыханова А.Б., Жаманкулов М.Ж. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Системы экологического менеджмента в проектной отрасли. Актуальность и перспективы	116
Бисарова М.А., Кенчимбаева А.М. (Национальная Ассоциация проектировщиков Республики Казахстан, Алматы, Республика Казахстан) Авторский надзор в строительстве. Нововведения, проблемы, пути решения	122
Денисенко В.В., Осенняя А.В., Пинчук А.П., Коломыцев А.А. (Кубанский государственный технологический университет, Краснодар, Российская Федерация) Разработка стандарта на отбор монолитов просадочных грунтов из дудок вдавливаемым боковым грунтоносом ГБМ-1	129
Денисенко В.В., Осенняя А.В., Пинчук А.П., Коломыцев А.А. (Кубанский государственный технологический университет, Краснодар, Российская Федерация) Разработка стандарта на отбор монолитов просадочных грунтов из буровых скважин вдавливаемым зондом-грунтоносом ЗГ-133	137
Денисенко В.В., Осенняя А.В., Пинчук А.П., Коломыцев А.А. (Кубанский государственный технологический университет, Краснодар, Российская Федерация) Разработка стандарта на отбор монолитов слабых грунтов из буровых скважин вдавливаемыми грунтоносами ГМТ-100 и ГМТТ-100	142
Денисенко В.В., Ляшенко П.А., Осенняя А.В. (Кубанский государственный технологический университет, Краснодар, Российская Федерация) Разработка стандарта на метод компрессионных испытаний грунтов постоянно возрастающей нагрузкой	149
Иса Г.И. (KAZGOR жобалау академиясы, Алматы, Қазақстан Республикасы) Академик Ә.Ш. Тәтіғұловтың сәулет және құрылыс терминдері мен терминологиялық сөздіктерін жасаудағы еңбегі	156

Қаракесеков Ә.Ж. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Құрылыс алаңы – құнды тәжірибе мектебі	162
Мусабаев Т.Т. (Республиканское государственное предприятие «Госградкадастр», Нур-Султан, Республика Казахстан) Механизмы и инструменты саморегулирования в строительной отрасли	165
Татыгулов А.А., Гизатулина А.Ш., Фазылов Р.С. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Вопросы по организации качественной и комплексной подготовки специалистов строительной отрасли в высших учебных заведениях РК, связанные с применением BIM	171
Федянин А.В. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Взаимодействие и обмен опытом Проектной академии KAZGOR с архитектурными вузами Республики Казахстан	177
Щепочкина Ю.А. (Ивановский государственный политехнический университет, Иваново, Российская Федерация) О терминах <i>стекловидное покрытие, автолит, глазурь, эмаль</i>	182
Тезисы и тексты выступлений	
Белай А.В. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Разработка национальных стандартов в новых реалиях Казахстана	189
Бойко Б.Д. (Центр градостроительного проекта, Алматы, Республика Казахстан) Метод моделирования открытых архитектурных пространств в уличной среде города Алматы	194
Короткий А.С. (Сибирский государственный университет путей сообщения, Новосибирск, Россия) Обоснование параметров унификации конструкции пролётного строения с несущими элементами из стеклопластика (тезисы доклада)	197
Ногайбекова М.Т. (Таразский региональный университет им. М.Х. Дулати, Тараз, Казахстан) Сравнительный анализ производственной деятельности в проектно-исследовательских организациях (тезисы доклада)	199
Тебеев К.Н., Акылбаев Н.М. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Система KAZGOR Smart Management System как платформа для качественной аналитики и принятия управленческих решений (тезисы доклада)	200
Цеховой А.Ф. (Союз проектных менеджеров РК, Алматы, Республика Казахстан) Практика управления развитием компании через проекты	201
Шепель В.С., Жуманов К.С. (Проектная академия KAZGOR, Алматы, Республика Казахстан) Отношения сторон при проектировании в современных условиях	203

МЕХАНИЗМЫ И ИНСТРУМЕНТЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Т.Т. Мусабаев

Республиканское государственное предприятие «Госградкадастр», Нур-Султан, Республика Казахстан

АННОТАЦИЯ: В статье рассмотрены вопросы становления и развития института саморегулирования в строительной сфере. Подобный подход зарекомендовал себя за рубежом, где уже долгое время существуют профессиональные сообщества, которые устанавливают минимальные требования к качеству продукции и работ, привлекают к ответственности нарушителей и ведут постоянную научно-исследовательскую деятельность для улучшения эффективности рабочего процесса. Выявлены положительные аспекты введения саморегулирования в строительство, отмечены также недостатки, которые могут быть преодолены путем дальнейшего совершенствования механизмов и инструментов саморегулирования.

Государства с развитой экономикой прошли свой исторический путь развития сферы архитектуры, градостроительства и строительства. Однако для всех стран мира характерно наличие комплексного подхода и присутствие в системе механизма саморегулирования.

Саморегулирование в строительной отрасли вызывает много вопросов у представителей бизнес-сообщества и профессиональной сферы.

Идея создания института саморегулирования строительной сферы нацелена на создание качественно нового базиса обеспечения безопасных для потребителя условий производства и деятельности проектных, экспертных, строительных компаний, что подразумевает повышение требований к образованию персонала, к финансовым основам деятельности каждого из предприятий и т.п. Зарубежный опыт показал, что не всегда можно отметить однозначно положительные отзывы о результатах такой формы регулирования: выявляются недостатки в урегулировании или его отсутствие вообще. Все это свидетельствует лишь о том, что институт саморегулирования находится в стадии становления и потребуется время, а также наработанный опыт членов саморегулирующих организаций (далее - СРО), чтобы эффективно и в короткие сроки решать экономические и социальные задачи, стоящие перед ними.

Отраслью, в которой наиболее ярко отображаются проблемы саморегулирования на настоящем этапе, является строительство, ввиду высокой значимости результата работ для потребителя, а также необратимости процессов, которые могут прямо или косвенно являться следствием недостаточности, в том числе законодательного урегулирования данной деятельности со стороны государства.

Компании вкладывают средства для вступления в СРО и уплаты членских взносов, страхования ответственности своих членов и

прочего. Полномочия контроля за безопасностью объектов капитального строительства и качеством работ передаются от государственных органов непосредственно саморегулируемым организациям. Руководители компаний с устойчиво положительной репутацией должны избирательно подходить к вопросу приобретения членства в одной из СРО. Предпочтение следует отдавать проверенным организациям с опытным составом участников, безупречными отзывами об их деятельности, а также с наличием в открытом доступе информационных ресурсов о СРО и качественной отчетной документацией по основному виду деятельности.

Саморегулирование как институт профессиональных субъектов исполняет основную функцию - переход строительной отрасли на современный уровень рыночных отношений [1].

Опыт Российской Федерации

Институт саморегулирования с обязательным членством в строительной сфере введен с принятием Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [2]. Для целей обеспечения поступательного перехода от прямого государственного регулирования отрасли к институту саморегулирования законодательством был предусмотрен переходный период: в течение всего 2009 года предприятиям строительного сектора предоставлялась возможность осуществления деятельности как на основании ранее выданных строительных лицензий, так и на основании выданных СРО свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов строительства.

С 1 января 2010 года осуществление работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строи-

тельства, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, стало возможным только при наличии у исполнителя работ допуска, выданного соответствующей саморегулируемой организацией (рис. 1).



Рис. 1. Классификация документов, дающих право ведения работ по созданию строительной продукции организациями различных форм собственности

Требования разных саморегулируемых организаций для претендентов на вступление могут отличаться. Перечислим основные требования для вступления в СРО:

Соответствие кадров и материальной базы. Одним из требований для вступления в СРО является то, что компании - кандидаты должны обладать квалифицированными кадрами. Иметь двух специалистов, включенных в Единый Национальный Реестр специалистов.

Наличие соответствующего пакета документов. Как правило, это учредительные документы, договор аренды, бухгалтерский баланс и др.

Страхование гражданской ответственности. Страхование ответственности при вступлении в СРО является обязательным в большинстве СРО. Стоимость страховки составляет примерно 10 000 рублей в год.

Оплата обязательных взносов – вступительного, членского, взносов в компенсационные фонды.

Вступление в СРО предполагает внесение в обязательном порядке следующих типов выплат:

Вступительный взнос. Сумма устанавливается в учредительных документах СРО и вносится однократно при вступлении. Может составлять от 5000 до 50 000 рублей.

Взнос в компенсационный фонд в СРО. Мера, организованная для покрытия убытков, причиненных любым членом СРО в результате своей профессиональной деятель-

ности. Размер взноса фиксирован законодательством Российской Федерации.

Таблица 1. Стоимость вступления в СРО для строителей, проектировщиков и изыскателей

Строители		
Уровень ответственности (максимальная сумма договора), руб.	Взносы в компенсационные фонды	
	возмещения вреда, руб.	договорных обязательств, руб.
До 60 млн	100 000	200 000
До 500 млн	500 000	2 500 000
До 3 млрд	1 500 000	4 500 000
До 10 млрд	2 000 000	7 000 000
Более 10 млрд	5 000 000	25 000 000
Проектировщики и изыскатели		
Уровень ответственности (максимальная сумма договора), руб.	Взносы в компенсационные фонды	
	возмещения вреда, руб.	договорных обязательств, руб.
До 25 млн	50 000	150 000
До 50 млн	150 000	350 000
До 300 млн	500 000	2 500 000
Более 300 млн	1 000 000	3 500 000

Членские взносы. Устанавливаются СРО: сумма членского взноса для каждого участника – фиксированная величина. Составляют от 4 000 до 15 000 рублей в месяц.

Страховка. Размер взноса устанавливается СРО. Составляет от 5 000 до 15000 рублей.

С введением института саморегулирования взамен государственного лицензирования численность хозяйствующих субъектов в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства существенно сократилась, в первую очередь за счет ухода с рынка лиц, в действительности не осуществлявших деятельности в сфере строительства, а также представителей малого бизнеса. Следует отметить, что процесс формирования системы саморегулирования в сфере строительства пришелся на период финансового кризиса и тем самым для многих предприятий проблема выживания на рынке была отягощена дополнительной, для многих неподъемной, финансовой и административной нагрузкой.

Опыт Австралии

В 2017-18 годах доход от архитектурного сектора Австралии составил около 5,8 миллиарда долларов. По данным бизнес-аналитиков IBIS World [3] в период до 2022–2023 годов прогнозируется средний ежегодный рост на 0,5% в год. В австралийском архитектурном секторе насчитывается около 13 000 предприятий с 40 000 сотрудников, но

только 1,6% фирм нанимают 20 и более человек.

Слово «архитектура» образовано от architectus с древнегреческого языка αρχι- главный, старший и τέκτων - строитель [5]. Современное определение профессии архитектора трактует разработку архитектурных решений, эскизных проектов, проектной документации, проведение авторского надзора и экспертизы проектов.

Совет по аккредитации архитекторов Австралии (далее - ААСА) - некоммерческая организация, создана в 1970-х годах как потребность в согласованном на национальном уровне подходе к получению права на регистрацию и признанию дипломов в области архитектуры [4].

Как национальная организация, ответственна за установление, координацию и защиту национальных стандартов для регистрации архитекторов в Австралии и за признание австралийских архитекторов за рубежом соответствующими регистрационными органами.

ААСА выступает в качестве контролирующего органа соблюдения пороговых стандартов для получения права работать архитектором в Австралии.

Для получения звания «Архитектор» и оказания архитектурных услуг на территории того или иного субъекта федерации, необходимо получить право осуществления архитектурной деятельности путем прохождения регистрации в уполномоченном государственном учреждении и архитектурной регистрационной коллегии данного штата или территории. Эти коллегии объединены в Совет по аккредитации архитекторов Австралии.

Если архитектор хочет осуществлять архитектурную деятельность в штатах и территориях Австралии, в которых он не зарегистрирован, а также в Новой Зеландии, существуют порядок, который позволяет архитектору получить многостороннюю регистрацию без повторного прохождения экзаменационного процесса.

ААСА также проводит оценки для архитекторов с зарубежными квалификациями в целях миграции и/или регистрации как архитектор в Австралии. Университетские Школы Архитектуры аккредитованы правлениями государства и территориями штатов, основанными на процедуре, совместно согласованной ААСА и австралийским Институтом Архитекторов.

Есть три ключевых требования для регистрации архитектора: профессиональная сте-

пень из аккредитованной школы архитектуры; минимум два года практического опыта и завершение экзамена по архитектурной практике. Целью экзамена по архитектурной практике является обеспечение того, чтобы лица, подающие заявку на включение в Реестр архитекторов в любом штате или на территории Австралии, обладали достаточными знаниями и пониманием практики архитектуры в Австралии и имели возможность проявлять свои профессиональные навыки.

Application form	Fee (AUD)
Overseas Qualifications Assessment - Stage 1 Provisional Skills Assessment of overseas qualifications in architecture	\$1,050
Overseas Qualifications Assessment - Stage 2 Final Skills Assessment of overseas qualifications in architecture. See here for an Online Briefing on the OQA.	\$1,200
Overseas Qualifications Assessment - Combined Stage 1 & Stage 2 Fast-track Combined (Stage 1 & 2) Skills Assessment of overseas qualifications in architecture for applicants resident in Australia. See here for an Online Briefing on the OQA.	\$1,750
Verification of Australian Accredited Architecture Qualification Verification of Australian accredited architecture qualifications for the purpose of migration	\$250
Overseas Qualifications Assessment - Stage 1 Appeal Appeal against the outcome of a Stage 1 Provisional Assessment of overseas qualifications in architecture	\$900

Рис. 2. Формы регистрации подтверждения квалификаций вхождения в ААСА

Получение высшего профессионального образования по аккредитованной ААСА образовательной программе в одном из учебных заведений Австралии является одним из предварительных условий для получения допуска на австралийский рынок архитектурных услуг.

Национальный стандарт компетентности архитекторов ААСА устанавливает контрольный уровень компетентности, по которому оценивается заявитель на регистрацию в качестве архитектора в Австралии:

- не менее 2-х лет работы под надзором зарегистрированного архитектора. Один год из этого срока требуется потратить на работу в проектной организации в рамках студенческой практики или подработки в процессе обучения в учебном заведении.

Стажировка должна включать не менее 3 тыс. часов, потраченных на участие в одобренных программой стажировки мероприятиях в качестве (а) наблюдателя (подмастерья); (б) исполнителя (члена проектной группы); и (в) руководителя (лица, принимающего проектные решения). Диапазон опыта, который стажеру необходимо набрать включает подготовку архитектурных чертежей, координацию работы исполнителей, анализ строительных норм и правил, составление и исполнение договоров на оказание проектных и подрядных услуг и другие аспекты архитектурной деятельности;

- не менее 2-х лет самостоятельной работы в качестве независимого поставщика архитектурных услуг. При этом не менее 3 тыс. часов должно быть потрачено на работу в качестве лица, самостоятельно принимающего проектные решения. Также как и в программе стажировки под наблюдением зарегистрированного архитектора, целью самостоятельной работы является приобретение практического опыта в подготовке архитектурных чертежей, координации работы исполнителей, анализе строительных норм и правил, составлении и исполнении договоров на оказание проектных и подрядных услуг и других аспектах архитектурной деятельности. После окончания стажировки, молодой специалист должен представить в ААСА отчет объемом до 3 тыс. слов.

После получения положительного заключения ААСА о приобретенном опыте, соискатель звания «Архитектор» получает допуск к профессиональному архитектурному экзамену. В ходе экзаменации проверяются теоретические знания соискателя и его практические навыки исполнения задач в области градостроительной планировки и проектирования зданий и сооружений.

После успешной сдачи профессионального экзамена, соискатель должен подать заявление с просьбой о регистрации в одну или несколько архитектурных регистрационных коллегий в тех штатах и территориях Австралийского Союза, в которых архитектор планирует осуществлять архитектурную деятельность. Регистрация производится путем внесения сведений об архитекторе в государственный реестр.

Рассмотрим опыт проведения экспертизы проектной документации в Австралии.

Экспертная проверка строительной документации во всех штатах и территориях Австралии является обязательной и проводится с целью оценки проектных решений

на соответствие требованиям Строительного кодекса Австралии.

Проверка проводится уполномоченными специалистами в области строительного надзора и контроля, которые в обязательном порядке должны пройти государственную регистрацию. Регистрации подлежат как сотрудники государственных органов, так и специалисты частного сектора.

Для проведения государственной экспертизы проектной документации крупных и социально значимых объектов строительства организации муниципалитета обращаются в Совет по Аккредитации Архитекторов Австралии. Ассоциация рассматривает кандидатуры архитекторов для экспертизы из Государственного реестра, не участвовавших в разработке проектной документации.

Таким образом, государственная экспертиза проектной документации осуществляется с участием аккредитованных и оплачиваемых Ассоциацией членом профессионального сообщества. Ассоциация несет материальную и уголовную ответственность за разработку проектной документации и выдачу экспертных заключений ее членами.

В некоторых австралийских штатах и территориях применяется практика выдачи предварительных сертификатов соответствия, которые выдаются уполномоченным специалистом и подтверждают соответствие строительной документации требованиям строительного законодательства. Получение такого сертификата является обязательным условием выдачи разрешения на строительство.

Предварительный сертификат соответствия содержит сведения об объекте, включая контактную информацию владельца объекта, органа, выдавшего сертификат; подрядчика; архитектора. К сертификату прикладывается копия свидетельства о праве собственности и строительная документация.

В Казахстане отсутствует многолетний опыт саморегулирования в сфере строительства, механизмы имущественной ответственности законодательно не отрегулированы, не определены конкретные требования по созданию компенсационного фонда и других форм имущественной ответственности, не утверждены методики расчета взносов в компенсационный фонд, а также страховых сумм и премий.

Экспертная деятельность

Возросшая нагрузка на должностных лиц в купе с низкой (по сравнению с частным сектором) оплатой их труда привела к тому, что во многих местных органах надзора и контроля ощущается острая нехватка квали-

фицированных кадров. Соответственно, в последние годы в экономически развитых странах стало нормой привлечение специалистов частного сектора к выполнению функций надзора и контроля, в частности, по экспертизе проектной документации и проведению специализированных инспекционных проверок.

В Казахстане сфера проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства подлежит государственному регулированию согласно Закону РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» [5].

Аттестация экспертов, аккредитация экспертных организаций, утверждение нормативных правовых актов по организации проведения экспертизы, осуществления контроля за соблюдением требований законодательства, а также привлечения к ответственности проводится исключительно государством в лице соответствующих государственных органов.

Однако, как показывает правоприменительная практика, зарубежных странах на протяжении многих лет действует практика, где профессиональное сообщество берет на себя вопросы регулирования в определенных сферах строительной отрасли. В Казахстане также отдельные государственные функции, уже планируется передать в саморегулируемые организации [7].

Создано единое профессиональное сообщество Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «Палата экспертных организаций». Саморегулируемая организация образована с целью усиления защиты законных имущественных интересов граждан от некачественных услуг и ошибок при осуществлении профессиональной экспертной деятельности и предусмотрено введение вмененного страхования.

Уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства планируется передать в конкурентную среду такие государственные функции как аттестация экспертов, аккредитация экспертных организаций, ведение реестра аккредитованных экспертных организаций, контроль за их деятельностью, утверждения порядка проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

На сегодняшний день действует Закон «О саморегулирующих организациях» от 12 ноября 2015 года № 390-V ЗРК, в котором отражены понятия [8]:

- саморегулируемая организация – некоммерческая организация в форме ассоциации (союза), общественного объединения или

иной организационно-правовой форме, установленной законами Республики Казахстан, основанная на добровольном либо обязательном членстве (участии) субъектов частного предпринимательства или субъектов профессиональной деятельности по принципу общности деятельности, отрасли, видов экономической деятельности, рынка произведенных товаров (работ, услуг);

- компенсационный фонд – деньги, накопленные из источников формирования имущества саморегулируемой организации для осуществления гарантийных выплат в случаях неисполнения саморегулируемой организацией, ее членами (участниками) обязательств перед потребителями и иными лицами;

- самофинансирование – финансирование деятельности саморегулируемой организации на основе членских взносов и иных источников, не запрещенных законами Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 28 Закона «О саморегулировании» предусмотрены следующие виды имущественной ответственности:

- выплата из компенсационного фонда;

- страхование гражданско-правовой ответственности;

- привлечение к имущественной ответственности членов (участников) саморегулируемой организации;

Таким образом, саморегулируемые организации должны способствовать повышению уровня качества, далее рассмотрим преимущества и недостатки в табл. 2.

Таблица 2. Преимущества и недостатки Саморегулирования

Преимущества саморегулирования	Недостатки саморегулирования
Наличие органов контроля деятельности членов СРО создаёт действенные механизмы профессионального воздействия и применения к членам СРО административных и экономических санкций, вызывающих меньшее отторжение среди участников рынка, чем санкции, применяемые государством;	Создание дополнительных входных барьеров в отрасль (высокие членские взносы, заданный уровень страхования профессиональной или гражданской ответственности, высокий уровень взносов в компенсационные фонды и др.) может привести к повышению цен на товары и услуги членов СРО;
Формируемые в СРО механизмы досудебного разрешения споров между потребителями и производителями обычно дешевле для сторон и занимает меньше времени, чем судебные разбирательства.	Возможно возникновение противоречия между задачей защитить интересы собственных членов и бизнеса и необходимостью действовать в интересах всего общества.

На основании вышеизложенного анализа текущего положения строительной отрасли в Казахстане и международного опыта следует констатировать:

1. В Казахстане необходима дальнейшая проработка правового механизма с участием субъектов строительной отрасли и бизнес-сообщества для аккредитации деятельности архитекторов и введения института саморегулирования с передачей контрольных функций за их деятельностью на единое профессиональное сообщество – Совет по аккредитации архитекторов Казахстана, подобно опыту Австралии;

2. Всестороннее развитие института и инструментария страхования субъектов СРО в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Республики Казахстан при условии экономической обоснованности, массовости и социально-общественной значимости;

3. Системное определение размеров членских взносов, позволяющих вести добросовестную деятельность, выполнять задачи, поставленные перед СРО;

Внедрение саморегулируемых организаций в отечественной строительной отрасли будет способствовать:

- упорядочению доступа на рынок строительных услуг юридических лиц, отвечающих принятым в профессиональном сообществе критериям надежности;

- страхованию гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам и ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

- созданию внутрикорпоративных механизмов дополнительной имущественной ответственности (в виде компенсационных фондов и других финансовых инструментов);

- информационной открытости («прозрачности») строительных компаний.

Все эти преимущества вместе с другими системообразующими факторами процесса саморегулирования должны обеспечить повышение конкурентоспособности предприятий строительной отрасли Казахстана.

ЛИТЕРАТУРА

Поддубная Д.А. Спектр проблем саморегулирования в строительной области и основные пути их преодоления // Вестник Поволжской академии государственной службы, № 1 (46), 2015, С. 66-70;

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Федеральный закон от 22.07.2008 №148-ФЗ;

IBIS World - Агентство отраслевых исследований рынков [Электронный ресурс]. URL: <https://www.ibisworld.com> (дата обращения: 19.04.2021); Совет по аккредитации архитекторов Австралии AACA [Электронный ресурс]. URL: <https://www.aaca.org.au> (дата обращения: 19.04.2021);

Словарь иностранных слов, вошедших в состав русского языка // Чудинов А.Н., 1910;

«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» // Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242;

Саморегулирование в строительной отрасли: за или против? // Национальная палата предпринимателей РК «Атамекен» [Электронный ресурс]. URL: <https://atameken.kz> (дата обращения: 19.04.2021);

«О саморегулирующих организациях» // Закон Республики Казахстан от 12 ноября 2015 года № 390-V ЗРК.

ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫНДАҒЫ ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕУДІҢ ТЕТІКТЕРІ МЕН ҚҰРАЛДАРЫ

Мусабаев Т.Т.

«Мемқалақұрылыскадастры» Республикалық мемлекеттік кәсіпорны, Нұр-Сұлтан, Қазақстан Республикасы

АНДАТПА: Мақалада құрылыс саласындағы өзін-өзі реттеу институтының қалыптасу және даму мәселелері қарастырылған. Осындай тәсіл өнім мен жұмыс сапасына ең аз талаптарды белгілейтін, бұзушыларды жауапкершілікке тартатын және жұмыс процесінің тиімділігін жақсарту үшін тұрақты ғылыми-зерттеу қызметін жүргізетін ұзақ уақыт бойы жұмыс істеп келе жатқан кәсіби қауымдастықтар бар шетелде өзін танытты. Құрылыста өзін-өзі реттеуді жүргізудің оң аспектілері анықталды, сондай-ақ өзін-өзі реттеудің тетіктері мен құралдарын әрі қарай жетілдіру арқылы еңсерілуі мүмкін жетіспеушіліктер де атап өтілді.

MECHANISMS AND TOOLS FOR SELF-REGULATION IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY

Mussabayev T.

«State Urban Planning Cadastre» RSE, Nur-Sultan, Kazakhstan

ABSTRACT: The article deals with the formation and development of the institution of self-regulation in the construction sector. This approach has proven itself abroad, where for a long time there have been professional communities that set minimum requirements for the quality of products and works, prosecute violators and conduct constant research and development to improve the efficiency of the work process. The positive aspects of introducing self-regulation in construction are revealed, and disadvantages are also noted that can be overcome by further improving the mechanisms and tools of self-regulation.

● □ ●
Научно-техническое издание

Проектная академия KAZGOR

при содействии Национальной инженерной академии РК,
Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК
Комитета технического регулирования и метрологии МТИ РК
Технического комитета по стандартизации ТК 55
«Архитектура, градостроительство и строительство»
Национальной ассоциации проектировщиков РК,
Ассоциации строителей Казахстана

Научные труды
IV Международной научно-практической конференции,
посвященной 90-летию Проектной академии KAZGOR

KAZGOR DAY 2021

Ответственные за выпуск: Проектная академия KAZGOR
Компьютерная верстка: Г. Иса

Подписано в печать 06.05.2021. Формат 60 x 84 ¹/₈
Гарнитура: Times New Roman. Усл. печ. л. 97,19. Тираж 100 экз.

Проектная академия «KAZGOR»

050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, 81
тел.+7 727 2588575, 2588573 – приемная
факс +7 727 2588571
тел. +77272795084 - прием заказов.
E-mail: info@kazgor.kz